

La convocation du Conseil Municipal a été adressée individuellement à chaque membre du conseil municipal le 29 septembre 2023 pour le **vendredi 06 octobre 2023** à 09 heures 30.

## Ordre du jour

- Pôle Santé – validation du lot n°3

### **Questions diverses**

Le Maire,  
Jérôme LEJART

----

## Réunion du 06 octobre 2023

L'an deux mil vingt-trois, le six octobre à neuf heures trente, le conseil municipal de la commune de GOUAREC, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de M. Jérôme LEJART, Maire.

**Date de la convocation** : 29 septembre 2023

**Présents** : Jérôme LEJART, Maire - Daniel RÉAU - Martine LE BOZEC et Claude TAUVRY, Adjoints, Nina CORLAY - Annick GUYON - Xavier CERTAIN - Françoise RAOUL et Marilyn LE MOIGN.

**Absents excusés** : Évelyne MINIER - Marine CHETODEL - Fabienne LE BRIS - Philippe POCHON - Isabelle LE DREFF et Christian LABETOULLE.

**Secrétaire** : Daniel RÉAU.

---

### **2023.60      Pôle Santé Validation du lot n°3**

<b>Votants</b> : 09	<b>Pour</b> : 09	<b>Abstention</b> : 0	<b>Contre</b> : 0
---------------------	------------------	-----------------------	-------------------

En séance du **18 septembre 2023**, le Conseil Municipal a attribué les lots n°9 (Plomberie-sanitaires) et n°10 (Chauffage-aérothermie).

Le lot n°3 (Enduits-ITE) avait à nouveau été déclaré infructueux pour absence d'offre.

L'offre de la société AD Anthony DA SILVA transmise par l'architecte le 25 septembre dernier est la seule offre reçue. Il convient de la valider.

#### **Offre n°D2309A-028 du 18/09/2023 :**

<b>Etp</b>	<b>Adresse</b>	<b>N° devis</b>	<b>€ HT</b>	<b>€ TTC</b>
EURL AD Anthony Da Silva	Plouagat (22170)	D2309A-028	7 777,26	9 332,71

**Le marché de travaux du Pôle Santé est ainsi constitué des entreprises suivantes.**

Travaux ( à préciser)	Montants HT estimés	Entreprises	Montant marché	écart / estimation
LOT 2. Démolitions - Gros-oeuvre	21 000,00 €	LE BIHAN	68 820,42 €	47 820,42 €
LOT 3. Enduits-ITE	7 000,00 €	AD Da Silva	7 777,26 €	777,26 €
LOT 4. Menuiseries extérieures et intérieures	24 500,00 €	FALHER	34 883,92 €	10 383,92 €
LOT 5. Cloisons sèches - isolations	27 000,00 €	RAULT MAURICE	25 700,00 €	-1 300,00 €
LOT 6. Faux-plafonds	8 500,00 €	SOQUET	5 300,00 €	-3 200,00 €
LOT 7. Revêtement de sols - faïences	13 500,00 €	ART SOL	12 700,00 €	-800,00 €
LOT 8. Electricité - courant faible - ventilation	13 000,00 €	GILOT	17 000,00 €	4 000,00 €
LOT 9. Plomberie - sanitaires	9 500,00 €	GILOT	11 402,60 €	1 902,60 €
LOT 10. Chauffage - aérothermie	15 500,00 €	GILOT	18 000,00 €	2 500,00 €
LOT 11. Peintures extérieures et intérieures	15 000,00 €	DISSERBO	18 935,10 €	3 935,10 €
	<b>154 500,00 €</b>		<b>220 519,30 €</b>	<b>66 019,30 €</b>

Le montant du marché s'élève ainsi à **220 519,30 € HT** soit **264 623,16 € TTC**.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **attribue** le lot n°03,
- **autorise** Monsieur le Maire à signer le marché de travaux afférent avec l'entreprise, sous réserve qu'elle produise ses attestations fiscales et sociales, à prendre toute mesure d'exécution relatives à ce marché,
- **dit** que les crédits budgétaires relatifs à la réalisation de ce marché sont inscrits au budget.

## 2023.61 Pôle Santé Plan de financement actualisé

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers municipaux que les demandes de subventions sont à présenter rapidement et qu'il convient de réactualiser le plan de financement suite à la validation des devis pour chacun des 11 lots.

Ci-dessous le plan de financement projeté :

DÉPENSES		RECETTES		
Travaux	€ HT	Organisme sollicité	€ HT	%
<b>Dépenses subventionnables</b>	<b>28 500</b>	Etat - DETR	60 000	30 %
- Désamiantage	68 620	Contrat de territoire	80 000	25 %
- Gros œuvre	7 777			
- Enduits-ITE	34 884	Etat - DSIL	61 000	16,50 %
- Menuiserie ext et int.	25 700	<b>Sous-total subventions publiques*</b>	<b>201 000</b>	<b>75 %</b>
- Cloisons sèches/isolation	5 300	Autofinancement	69 819	25 %
- Faux plafonds	12 700	<b>Sous-total autofinancement</b>	<b>69 819</b>	<b>25 %</b>
- Revêtements de sols/Faïences	17 000			
- Electricité-courant faible	11 403			
- Plomberie-sanitaires	18 000			
- Chauffage aérothermie	18 935			
- Peinture ext. et int.				
<b>Dépenses non-subventionnables</b>				
- MOE	20 000			
- Publicité	2 000			
<b>TOTAL</b>	<b>270 819</b>	<b>TOTAL</b>	<b>270 819</b>	<b>100 %</b>

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'**unanimité** :

- **approuve** ce plan de financement,
- **autorise** Monsieur le Maire à solliciter d'autres financements que ceux prévus ci-dessus sous réserve que le plafond de 80% de subvention ne soit pas atteint.
- **autorise** Monsieur le Maire à signer tout document utile à cette affaire et déposer les demandes de subventions.

---

**Dates à retenir :**

***Prochain CM***

*16 octobre 2023 à 20h00*

***L'ordre du jour étant épuisé, la séance du Conseil Municipal est close à 09h45.***

**Le Maire**

*Jérôme LEJART*

**Le secrétaire de séance**

*Daniel REAU*